**АДМИНИСТРАЦИЯ КУМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2023 № 173

пгт Кумены

Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах,

их периодичности и стоимости (тарифа) работ и услуг по управлению

многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда Куменского

городского поселения, для собственников жилых помещений,

которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, а также для собственников помещений,

которые на общем собрании не приняли решение об установлении

размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом муниципального образования Куменское городское поселение Куменского район Кировской области администрация Куменского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, их периодичность и стоимость (тариф) работ и услуг по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Куменского городского поселения Куменского района Кировской области, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене администрации Куменского городского поселения, разместить на сайте Куменского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Куменского городского поселения В.Г. Малых

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением  администрации Куменского  городского поселения  от 11.12.2023 № 173\_\_\_\_\_ |

**Перечень**

**работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания**

**общего имущества в многоквартирных домах, их периодичность**

**и стоимость (тариф) работ и услуг по управлению многоквартирными**

**домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества**

**в многоквартирных домах, для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**

**государственного или муниципального жилищного фонда Куменского**

**городского поселения Куменского района Кировской области,**

**для собственников жилых помещений, которые не приняли решение**

**о выборе способа управления многоквартирным домом,**

**а также для собственников помещений, которые на общем собрании**

**не приняли решение об установлении размера платы**

**за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Ед. изм.** | | **Объем**  **работ** | **Периодич-ность в год, ед.** | **Стои-мость**  **в год,**  **тыс.**  **руб.** | **Тариф мес./**  **руб.** | **Требования к качеству работ** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов** | | | | | **28,93** | **2,28** |  |
| 1.1. | ***Содержание фундаментов*** | |  |  |  | ***2,1*** | **0,17** |  |
| 1.1.1. | *восстановление, ремонт отмостки* | | 100м² отмостки | 0,01 | 1 | 1,90 | 0,15 | СНиП 2.02.01 |
| 1.1.2. | *осмотр территории вокруг здания и фундамента* | | 1000м² общей площади | 13,17 | 2 | 0,25 | 0,02 | Постановление Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 |
| 1.2. | ***Содержание стен*** | |  |  |  | ***0,6*** | ***0,05*** |  |
| 1.2.1. | *Осмотр кирпичных стен, выявление повреждений в кладке* | | 1000м² общей площади | 0,006 | 2 | 0,63 | 0,05 | Постановление Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 |
| 1.3. | ***Содержание фасадов*** | |  |  |  | ***4,58*** | ***0,37*** |  |
| 1.3.1. | *Осмотр и выявление нарушений отделки фасадов, состояния отдельных элементов крылец и козырьков над входами* | | 1000м² общей площади | 0,40 | 2 | 0,38 | 0,03 | Постановление Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 |
| 1.3.2. | *Контроль состояния плотности притворов входных дверей и оконных проёмов* | | 1000м² общей площади | 0,022 | 2 | 4,20 | 0,34 | Постановление Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.4. | ***Содержание крыш*** | |  |  |  | ***21,4*** | ***1,69*** |  |
| 1.4.1. | *Осмотр кровли, проверка на отсутствие протечек* | | 100м² общей площади | 7,0 | 2 | *12,9* | *1,02* | СП 336.1325800.2017 |
| 1.4.2. | *содержание вентиляции* | | 100 кв | 0,39 | 2 | *4,44* | *0,35* |  |
| 1.542.2. | *прочистка засорённых вентиляционных каналов* | | 10м | 13,2 | 1 | 2,41 | 0,19 | СП 336.1325800.2017 |
| 1.5 | ***Очистка кровли от снега,*** | |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.1 | *очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)* | | 100м² кровли | 0,22 | 2 | 1,52 | 0,12 | СП 17.13330.2017. |
| 1.5.2 | *сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш* | | 1м³ | 4 | 2 | 0,13 | 0,01 | Постановление Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 |
| 1.6. | ***Содержание лестниц*** | |  |  |  | ***0,25*** | ***0,02*** |  |
| 1.6..1 | Осмотр и выявление деформации, повреждений в несущих конструкциях, надежности и крепления ограждений | | 100 м | 0,24 | 2 | 0,25 | 0,02 | СП 71.13330.2017 |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомового инженерного оборудования и технических устройств** | | | | | **34,64** | **2,73** |  |
| 2.2. | ***Содержание внутридомовых систем водопровода и канализации*** |  | |  |  | ***13,96*** | ***1,1*** |  |
| 2.2.1. | *осмотр водопровода, канализации* | 100 квартир | | 0,39 | 2 | 1,01 | 0,08 | Постановление Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 |
| 2.2.2. | *Смена задвижек диаметром до 100мм* | 100 шт. | | 02 | 0,2 | 1,65 | 0,13 | СП 30.13330.2020 "СНИП 2.04.01-85 |
| 2.2.3. | *устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов* | 100м трубы | | 0,2 | 6 | 11,3 | 0,89 | [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/) |
| 2.3. | ***Содержание системы электроснабжения*** |  | |  |  | ***5,08*** | ***0,40*** |  |
| 2.3.1. | *осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (диагностика)* | 100 лестничных площадок | | 0,03 | 2 | 5,08 | 0,40 | Постановление Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 |
| 2.4. | ***Содержание системы***  ***теплоснабжения*** |  | |  |  | ***15,60*** | ***1,23*** |  |
| 2.4.1. | *регулировка и наладка систем отопления* | 1 здание | | 1 | 2 | 0,76 | 0,06 | Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 |
| 2.4.2. | *рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм* | 100м трубопровода | | 2,7 | 2 | 1,90 | 0,15 | Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 |
| 2.4.3. | *промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (с опрессовкой)* | 10м трубопровода | | 27 | 1 | 7,2 | 0,57 | Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 |
| 2.4.4. | *ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления* | 100 стояков | | 0,1 | 1 | 4,06 | 0,32 | ГОСТ Р 56501-2015 |
| ***3.*** | ***Расходы управляющей организации, в т.ч. с 01.01. по 30.06.2024 г.*** | м2 | | 1057,5 | 6 | ***38,577*** | **6,08** |  |
| ***3.1.*** | ***с 01.07.2024по 31.12.2024г.*** | м2 | | 1057,5 | 6 | ***42,067*** | **6,63** |  |
|  | **ИТОГО** |  | |  |  | **144,214** | **11,09**  **11,64** |  |